

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN HÀ ĐÔNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22.52./TB-THADS

Hà Đông, ngày 21 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 96/2023/DSST ngày 18/8/2023 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 838/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 56/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 231/2025/CT-P140401 ngày 21/4/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định Á Âu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2402/2025/TB-ST ngày 24/02/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh

Trụ sở: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

b) Tài sản đấu giá:

01 xe ô tô, nhãn hiệu MERCEDES-BENZ E200, số khung: 3EXOEV002724, số máy: 492030126688; biển kiểm soát 30A-256.88. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 382779 do Phòng cảnh sát giao thông – Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 09/4/2017 cho ông Nguyễn Anh Tuấn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản từ ngày 02/6/2025 đến ngày 04/6/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Kho bãi Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông gửi giữ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của

người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **282.000.000 đồng (Hai trăm tám mươi hai triệu đồng)**. Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **100.000 đồng/hồ sơ (Một trăm nghìn đồng/hồ sơ)**.

- Tiền đặt trước: **56.000.000 đồng (Năm mươi sáu triệu đồng)**.

- Bước giá: **3.000.000 đồng (Ba triệu đồng)**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội từ 08 giờ 00 phút ngày 23/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định), nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

*** Lưu ý:**

- Khách hàng phải tự chịu trách nhiệm về thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của mình.

- Khách hàng phải mang bản chính các giấy tờ theo quy định đến để đối chiếu khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **9 giờ 30 phút ngày 10/6/2025**.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh, địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2025 (trong giờ hành chính): Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **688898888** tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Chi nhánh Ba Đình; Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh.

Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: “*Ông Nguyễn Văn A nộp tiền Tham gia đấu giá tài sản là xe ô tô nhãn hiệu MERCEDES – BENZ E200; biển kiểm soát: 30A – 256.88*”.



i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh,

Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0338 95 95 68.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Văn Quán;
- Viện KSND quận Hà Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Hải

